

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas kitos paskirties 1.9149 ha žemės sklypo (kad. Nr. 8170/0027:0375) Vilniaus g. 89A, Ukmergės m., pertvarkymo projektas, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas žemės sklypo dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus. Projektas rengiamas vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

Planavimo organizavimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.13-482 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Planavimo tikslas: kitos paskirties 1.9149 ha žemės sklypo (kad. Nr. 8170/0027:0375) pertvarkymas atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas žemės sklypo dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą, žemės sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, urbanizuotas teritorijas tinkamas gyventi – U1, rajonas (teritorija) Nr.9. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Esamų pastatų rodikliai – pagal nekilnojamojo turto reg. pažymas Nr. 98/12766 ir Nr. 98/25717. Galimi pastatai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – vadovautis aplinkos ministro 2005m. liepos 1 d. įsakymu Nr.D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“.

Žemės sklypas (kad. Nr. 8170/0027:0375) pertvarkomas padalijant į du atskirus tos pačios paskirties žemės sklypus. Tokiu būdu suformuojami du nauji žemės sklypai:

- **1 sklypas:** Gražinai Činčikienei formuojamo žemės sklypo plotas 10430 kv. m. Žemės sklypui apskaičiuotas užstatymo tankis – 86.61%, pastatų aukštų skaičius – iki 3. Žemės sklype yra pastatai (reg. pažyma Nr. 98/25717): sandėlis (unikalus Nr. 8198-6010-5018), parduotuvė (unikalus Nr. 8198-6010-5029), sandėlis (unikalus Nr. 8198-6010-5036), administracinis pastatas (unikalus Nr. 8198-6010-5040), kiemo statiniai (tvora, asfalto aikštelė) (unikalus Nr. 8198-6010-5050). Pastatams suteiktas adresas Vilniaus g. 89D, Ukmergė.
- **2 sklypas:** UAB“Jugnė“ ir Gražinai Činčikienei formuojamo žemės sklypo plotas 8719 kv. m. Žemės sklypui apskaičiuotas užstatymo tankis – 85.18%, pastatų aukštų skaičius – iki 3. Žemės sklype yra pastatai (reg. pažyma Nr. 98/12766): sandėlis (unikalus Nr. 8196-5000-2151), garažas (unikalus Nr. 8196-5000-2028), sandėlis (unikalus Nr. 8196-5000-2030), sandėlis (unikalus Nr. 8196-5000-2040), administracinis pastatas (unikalus Nr. 8196-5000-2019), šiltnamis (unikalus Nr.

8196-5000-2073), šiltnamiais (unikalus Nr. 8196-5000-2084), šiltnamiais (unikalus Nr. 8196-5000-2095), sandėlis (unikalus Nr. 8196-5000-2108), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8196-5000-2162). Pastatams suteiktas adresas Vilniaus g. 89A, Ukmergė, pastatų savininkas – UAB“Jugnė“.

Žemės sklypui Nr. 2 nustatyta naudojimosi tvarka: UAB“Jugnė“ atskirai naudojama 7416 kv. m. sklypo dalis (plane pažymėta indeksu „A“) ir bendrai su Gražina Činčikienė naudojama 1303 kv. m. sklypo dalis (plane pažymėta indeksu „B“).

Formuojamiems žemės sklypams specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo „ (Žin., 1992, Nr.22-652) bei vėlesniais jo pakeitimais:

Žemės sklypui Nr. 1:

1. -6- Elektros linijų apsaugos zonos;
2. -48- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
3. -49- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklypui Nr. 2:

1. -1-Ryšių linijų apsaugos zonos;
2. -6- Elektros linijų apsaugos zonos;
3. -48- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
4. -49- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu

Visuomenė buvo informuota ir supažindinta su parengtu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“(LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

Informacija apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą buvo paskelbta Ukmergės savivaldybės administracijos interneto svetainėje. Susipažinti su parengtu projektu ir teikti savo pasiūlymus bei pastabas buvo galima nuo **2014 m. gegužės 6 d.** iki **2014 m. gegužės 20d.**, UAB “AASE” patalpose, adresu Kauno g. 30, II aukštas, Ukmergė.

Pastabų ir pasiūlymų negauta.

Vykdytojas (-a)
(parašas)

Regina Petrauskienė
(vardas ir pavardė)

2014-05-06
(data)